CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

669 000 EUR*

*669 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1763

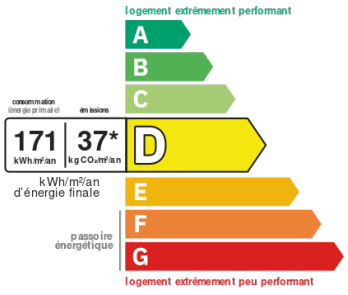


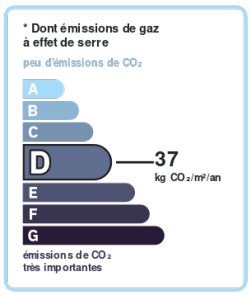
Port-Camargue, dans quartier calme à proximité des commerces, venez découvrir cette ravissante marina individuelle en triplex offrant de beaux volumes intérieurs et extérieurs.
Vous profiterez d'un spacieux Garage ainsi qu'un patio et le plan d'eau avec votre bateau juste devant. Marina lumineuse et très fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine semi-ouverte avec passe plats donnant sur le séjour très lumineux ouvert sur un jardin terrasse et un quai privé avec l'appontement.
Un espace penderie et des toilettes complètent le rez-de-chaussée.
Le premier étage se compose d'une belle chambre avec placards et balcon, une salle de bains avec des toilettes séparées et une deuxième chambre avec rangements.
Au dernier étage vous trouverez une troisième chambre, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'un solarium pouvant être aménagé.

A l'extérieur : Un Garage, un patio côté entrée et une belle terrasse côté port.

Plan d'eau : 3 x 16 mètres d'avancée sur l'eau





Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km

Aspects financiers

Prix	669 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	105 m2
Surface loi Carrez	102.12 m2
Surface séjour	43.34 m2
Surface Dépendance(s)	14 m2
Surface terrasse	54 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Aluminium

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/10/2022
Consommation énergie primaire	D
Energetique	

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.