CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

498 000 EUR*

*498 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1957



Dans un secteur particulièrement recherché de Port Camargue, proche des plages et des commerces, découvrez cette agréable marina traversante de type duplex offrant un cadre de vie privilégié au coeur du port et un bel ensoleillement à l'année.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une grande terrasse offrant un bel espace de vie extérieur très conviviale.
La marina dispose également d'une chambre bénéficiant de sa propre terrasse avec une vue dégagée sur le port, ainsi que de deux cabines.
Côté extérieur, vous profiterez d'un emplacement privilégié avec une place de parking privative large juste devant la marina ainsi qu'un appontement de 3,50 m x 12 m.

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port Camargue
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	498 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	49.48 m2
Surface construite	50 m2 environ

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD

Autres

Type parking	Double
Nombre de terrasses	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

et Pollutions (ERP)

Document non contractuel

Photos















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.