CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

449 000 EUR*

*449 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1975



Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	port camargue
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	449 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	48.68 m2
Surface loi Carrez	48.68 m2
Surface construite	64.66 m2 environ

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD

Autres

Type parking	Simple
Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

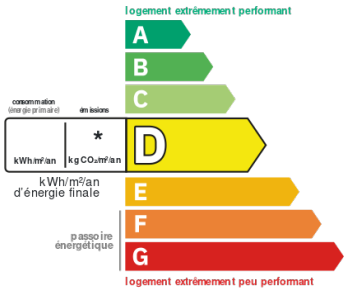
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	20/11/2026
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	C

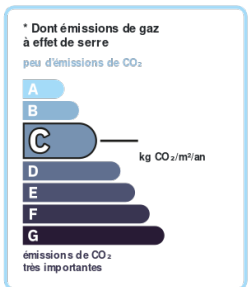
Port-Camargue, venez découvrir cette agréable marina traversante de 64.66m² habitable en duplex et sans voisin au-dessus, offrant ainsi calme, intimité et tranquillité.
Idéalement située à proximité de la plage et des commerces, elle bénéficie d'un bel ensoleillement tout au long de l'année et d'une jolie vue sur le port.
Vous profiterez également d'un Garage et d'un appontement large.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec garage, ainsi qu'un patio fermé offrant un beau potentiel d'aménagement en bureau, espace nuit ou coin détente.
Vous profiterez également d'un agréable séjour avec cuisine équipée, toilettes indépendantes et rangements. Le séjour s'ouvre sur une terrasse idéale pour profiter du cadre et de la douceur de vivre au bord du port.

À l'étage, une chambre s'ouvre sur une terrasse avec une jolie vue sur le port. Deux cabines viennent compléter cet espace et permettent d'accueillir confortablement famille et amis.

Elle bénéficie également d'un garage et d'un appontement de 3,50 x 12 mètres, idéal pour accueillir votre bateau.





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel