CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

1 050 000 EUR*

*1 050 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1950



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Marinas 1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	1 050 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	119.12 m2
Surface loi Carrez	119.12 m2
Surface séjour	34.73 m2
Surface terrasse	100 m2

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2

Autres

Type parking	Double
Nombre de terrasses	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Port-Camargue, proche des commerces, venez découvrir cette agréable marina duplex d'angle, baignée de lumière, offrant de beaux volumes et un beau potentiel d'aménagement.

Idéalement agencée, vous bénéficiez d'une vaste entrée avec une agréable pièce de vie très liumineuse ouverte sur l'extérieur. Elle dispose d'une cuisine équipée ainsi que d'une arrière cuisine fonctionnelle. Une chambre au rez-de-chaussée avec point d'eau, une salle d'eau ainsi que des WC séparés viennent compléter le rez-de-chaussée.

L'étage offre de nombreuses possibilités. Actuellement il se compose d'une belle pièce avec cheminée donnant sur une terrasse offrant une jolie vue dégagée sur le port ainsi que deux chambres avec point d'eau, une pièce pouvant être aménagé en bureau, une salle de bains, un WC. L'agencement peut être repensé afin de créer des chambres supplémentaires.

La marina bénéficie d'un appontement large, d'une grande terrasse conviviale pour profiter pleinemet des extérieurs ainsi qu'une vue sur le plan d'eau avec votre bateau juste devant.

Vous aurez la possiblité de stationner plusieurs véhicules en toute sécuritée devant la marina, un véritable confort au quotidien.

Une marina rare à découvrir, offrant de nombreuses possibiltées et un cadre privilégié en bord de l'eau.
Appontement de 5.38 m de large x 15 mètres d'avancée sur l'eau

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.