CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
**aurelien.bouzon@gmail.com**
**https://www.cotegrandemotte.com/**

aurelien.bouzon@cotemarina.com

**420 000 EUR***

*420 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

# Appartement à Vendre - Le grau du roi

**Référence : CM1975**



Dans un secteur recherché de Port-Camargue, venez découvrir cette agréable marina en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie privilégié, à quelques minutes seulement de la plage et des commerces.
Elle se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine équipé, d'une chambre, d'une cabine, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.
Vous profiterez également d'une belle terrasse d'environ 30 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.
Ce bien dispose d'une place de parking privative ainsi qu'un appontement de 3,46 m x 12 m, idéal pour accueillir votre bateau.

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 30240 |
| Ville | Le grau du roi |
| Secteur | port camargue |
| Rez de chaussée | Oui |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 420 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 216 |
| Charges annuelles (ALUR) | 399 EUR |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 44 m2 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

## Autres

| | |
|---|---|
| Type parking | Simple |
| Nombre de terrasses | 1 |

## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |

Document non contractuel

# Photos



Document non contractuel