CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

330 000 EUR*

*330 000 € honoraires inclus
315 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1958



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.2 Km

Aspects financiers

Prix	330 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Honoraires Acquéreur loyers	15 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

Surface	42.51 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Diagnostics

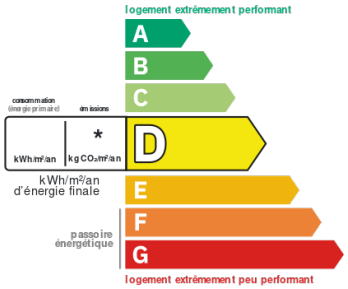
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	06/02/2025
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	D

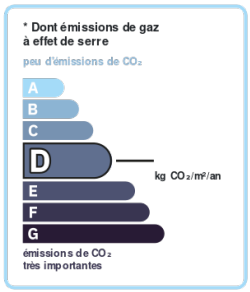
À Port-Camargue, au dernier étage, ce superbe Marina offre une vue exceptionnelle sur le port et bénéficie de la proximité immédiate de la plage.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et fonctionnelle, et d'une large baie vitrée donnant sur une belle terrasse de 10 m² face au port. Il dispose également d'une grande chambre avec grand placard, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes ainsi que d'un grand placard dans l'entrée.

Une place de parking privative, située dans un parking sécurisé, complète le bien.

Côté port, une place de plan d'eau de 3 m x 15 m, pouvant accueillir un bateau légèrement plus large, vient parfaire cet ensemble rare à Port-Camargue.





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.