CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
**aurelien.bouzon@gmail.com**
**https://www.cotegrandemotte.com/**

aurelien.bouzon@cotemarina.com

**383 000 EUR***

*383 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

# Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

**Référence : CM1972**



Port-Camargue, située dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la plage sud et des commerces, cette marina bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement du bord de mer.

En dernier étage, elle se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une terrasse conviviale à l'abri des regards offrant une superbe vue sur le port.
La marina dispose d'une chambre très spacieuse pouvant être réduite pour créer un deuxième espace nuit ainsi qu'une salle de bain et toilettes séparés.

Vous profiterez d'un appontement de 3,50 m de large sur 15 m de long, idéal pour accueillir votre bateau.
Une place de parking vient compléter ce bien.

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de bien | Marina |
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Secteur | Port Camargue |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 383 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 318 |
| Charges annuelles (ALUR) | 350 EUR |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 46 m2 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

## Autres

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |

Document non contractuel

# Photos















Document non contractuel