CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

489 000 EUR*

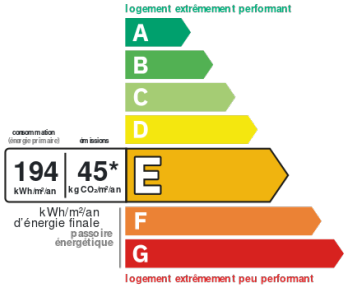
*489 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

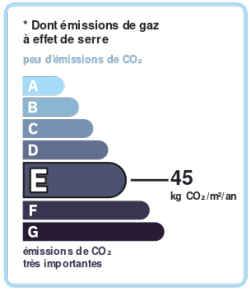
Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1970



Superbe vue et très bon état pour cette marina de dernier étage offrant à la fois une vue port et une vue mer.
Plan d'eau large de 4 mètres par 15 mètres d'avancée sur l'eau.
A l'intérieur : Une chambre spacieuse , dégagement avec placards, toilettes séparées, salle d'eau, superbe vide sur salon offrant une vue spectaculaire.
A l'extérieur: une très grande terrasse de 14 m2 environ, plan d'eau king size et place de parking dans résidence sécurisée.





Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	489 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	42 m2
Surface loi Carrez	42 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	NORD OUEST

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	12/11/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	194 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	45 Kg CO2/m2/an

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel