CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

483 000 EUR*

*483 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1870



Charmante marina en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle terrasse conviviale ensoleillée avec vue sur le plan d'eau . Elle offre un spacieux séjour ouvert sur le jardin, deux chambres dont une avec une salle d'eau WC, une deuxième salle d'eau et un WC séparé. Vous apprécierez son extérieur agréable, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que son garage privatif.
Un appontement de 3 m x 12,50 m complète ce bien.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	483 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	470 EUR

Surfaces

Surface	51.7 m2
Surface loi Carrez	39.02 m2
Surface construite	51.7 m2 environ

Intérieur

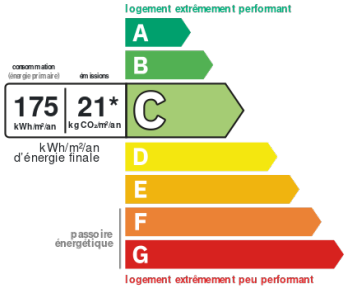
Chambres	2

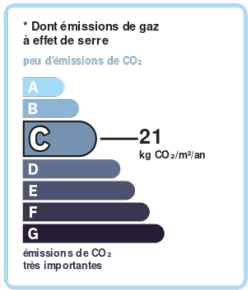
Autres

Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	05/11/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	175 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos















Document non contractuel