CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

179 000 EUR*

*179 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1967



Situé à Port-Camargue, dans le secteur recherché de Salonique, au sein d'une copropriété sécurisée avec ascenceur, venez découvrir au 4ème étage cet appartement P2 entièrement rénové avec gout.
Vous serez proche des plages et des commerces ouverts à l'année.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie donnant accès a une terrasse idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Vous profiterez d'une chambre, une salle d'eau ainsi que des wc séparés. Appartement lumineux, très fonctionnel avec climatisation réversible.
Une place de parking privative complète le bien.

Un appartement idéal pour une résidence principale, un pied a terre au bord de mer ou un investissement locatif.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Lac Salonique
Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	179 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Dont lots d'habitation	68
Charges annuelles (ALUR)	550 EUR

Surfaces

Surface	29.54 m2
Surface loi Carrez	29.54 m2
Surface construite	29.54 m2 environ
Surface Utile	29.54 m2
Surface terrasse	7.29 m2

Intérieur

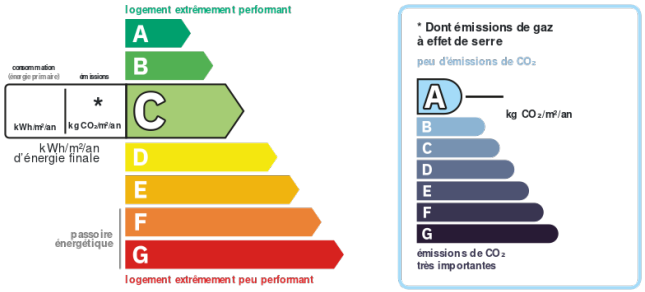
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Oui
Type parking	Simple
Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	19/10/2026
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	A



Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos











Document non contractuel