CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

615 000 EUR*

*615 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1782

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Marinas 1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	615 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR

Surfaces

Surface	58.66 m2
Surface loi Carrez	58.66 m2
Surface construite	72.21 m2 environ
Surface Utile	72.21 m2
Surface séjour	26.09 m2

Extérieur

Jardin	Oui

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	2

Diagnostics

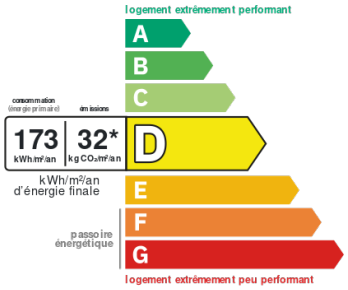
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/09/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie primaire	173 kWh/m2 par an

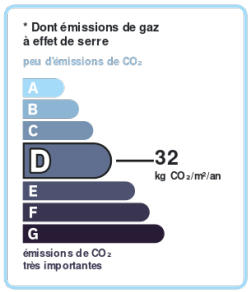
Venez découvrir cette agréable marina traversante en rez-de-chaussée duplex de type P3 cabine de 72,21m² habitable avec une exposition plein sud. Vous profiterez d'une jolie vue dégagée sur le plan d'eau et de votre bateau juste devant. Lumineuse et fonctionnelle, cette marina offre de beaux volumes et un extérieur très convivial. Vous serez à deux pas des commerces.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce à vivre ouverte sur la terrasse, une cuisine équipée, un espace nuit avec salle d'eau et toilettes. L'étage dessert 2 chambres avec une salle d'eau et toilettes séparées. En excellent état.

A l'extérieur : Une place de parking privative, un abri jardin, Un jardin coté entrée et un jardin coté port.

Plan d'eau : 3 x14 m d'avancée sur l'eau





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 26/09/2023

Document non contractuel

RCS Nimes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.