

Marina à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1904

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	Port Camargue
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	325 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	750 EUR

Surfaces

Surface	37 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, plage sud. Découvrez cette charmante marina traversante, idéale pour profiter des vacances ou y vivre à l'année.

Elle se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine équipée fonctionnelle, donnant accès à une agréable terrasse parfaite pour se détendre ou partager des moments en extérieur. La partie nuit comprend une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain, WC séparés.

Un cellier complète le bien, offrant un espace de rangement pratique au quotidien.

Cette marina dispose également d'un appontement de 3 m x 12 m, idéal pour amarrer votre bateau en toute simplicité. Une place de parking est incluse.

Idéalement située, la marina bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces et de la plage, permettant de profiter pleinement de la vie en bord de mer.

Photos

