CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

499 000 EUR*

*499 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1797



Marina lumineuse en duplex avec jolie vue sur le plan d'eau, vous serez tout proche de la plage...
Cette marina rénovée présentent des volumes intéressants tant au niveau du salon que des chambres. elle est doté d'un double extérieur, et d'un espace au frais coté port.
Elle est proche de la plage et de toutes les commodités.
Plan d'eau de 3 mètres par 12 mètres d'avancée sur l'eau.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	499 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	62.84 m2
Surface loi Carrez	62.8 m2

Extérieur

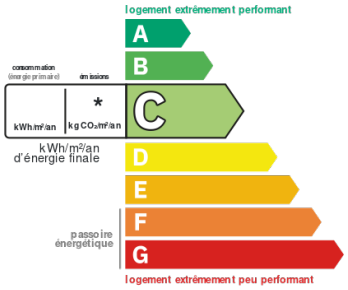
Vis à Vis	Non

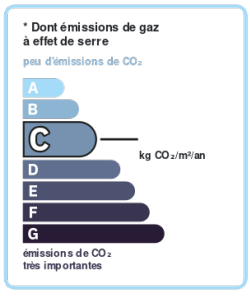
Intérieur

Chambres	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	12/03/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	30/09/2025
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	C





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.