CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

585 000 EUR*

*585 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - le grau du roi

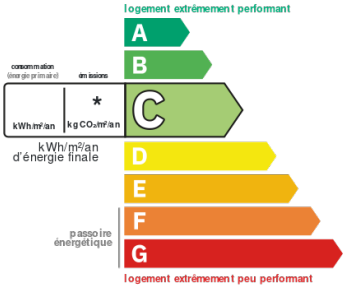
Référence : CM1968

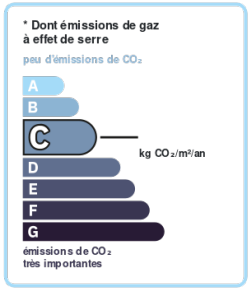


Port-Camargue, découvrez cette superbe marina environnement calme et recherché, idéalement placée au bord de la plage et à proximité immédiate des commerces.

Entièrement rénovée avec soin, cette marina en duplex offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, charme et douceur de vivre en bord de mer.
Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vive avec cuisine équipée ouverte donnant directement sur la terrasse et sur le plan d'eau. Une buanderie vient compléter le rez-de-chaussée.
L'étage dispose de deux chambres dont une avec balcon offrant une jolie vue dégagée sur le plan d'eau, une salle d'eau et des toilettes séparées. Configuration particulièrement agréable, avec aucun voisin au-dessus, pour davantage de tranquillité et d'intimité.

Elle bénéficie également d'une place de parking privative et un appontement juste devant la marina 3 x 12.50 mètres d'avancée sur l'eau, idéal pour profiter pleinement de vos sorties en bateau.
Entièrement rénovée, elle ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter !





Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	Plage SUD
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	585 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	80.5 m2
Surface loi Carrez	62.95 m2
Surface construite	80.5 m2 environ
Surface Utile	80.5 m2
Surface séjour	33 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Type parking	Simple
Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	01/03/2022
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	C

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos













Document non contractuel