CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

462 000 EUR*

*462 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1837



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	462 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Dont lots d'habitation	52
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	61 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre niveaux	2

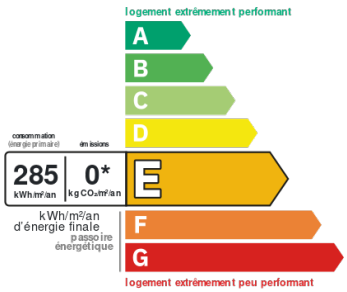
Diagnostics

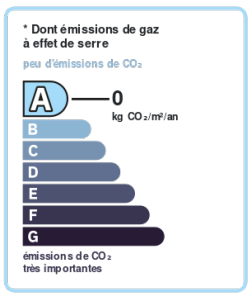
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	14/08/2025
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie primaire	285 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A

Marina de type P3 avec cabine, en excellent état et idéalement situé à proximité immédiate des commerces et de la plage.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un lumineux séjour donnant accès à une spacieuse terrasse avec vue imprenable sur le port.
L'espace nuit offre deux chambres avec placards intégrés, dont une avec terrasse privative, ainsi qu'une cabine lumineuse grâce à sa fenêtre. Une salle d'eau moderne et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Stationnement assuré grâce à une place de parking privative.
Un appontement de 3 m x 15 m vient parfaire ce bien d'exception.
Exposition Est





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.