CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

469 000 EUR*

*469 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1924



Très belle marina en rez-de-chaussée, propre et lumineuse, offrant un cadre de vie agréable.
Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur.
Elle comprend deux chambres, dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain, des WC séparés et un appontement, parfait pour accueillir un bateau.
Les espaces sont bien agencés et lumineux, alliant confort et fonctionnalité.
Cette marina constitue un cadre de vie privilégié, idéale aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	469 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

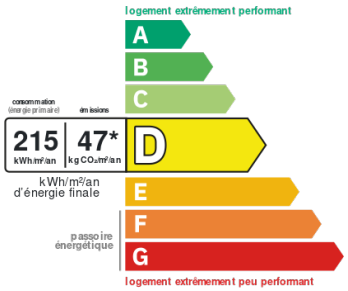
Surface	60.19 m2

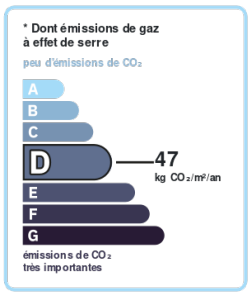
Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/01/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	215 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO2/m2/an





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.