CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

440 000 EUR*

*440 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1947



Port Camargue, proche de la palge et des commerces, venez découvrir cette agréable marina traversante en duplex de type P3. Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année et de beaux volumes.
Ce bien dispose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, s'ouvrant sur une large terrasse conviviale avec un accès direct au quai.
L'étage se compose de deux chambres, dont une avec terrasse offrant une superbe vue sur le plan d'eau, ainsi qu'une salle d'eau et WC.
Un appontement de 3 x 9 m ainsi qu'une place de parking privative juste devant la marina complètent ce bien.
Marina idéal pour de superbes vacances à la mer ou pour habiter à l'année.

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	440 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété loyers	136 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	47.29 m2

Intérieur

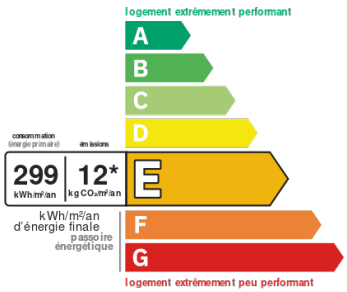
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

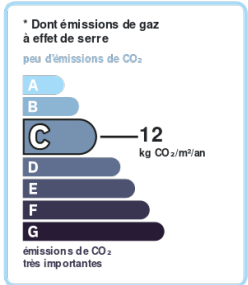
Autres

Nombre de terrasses	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	23/07/2026
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	299 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an





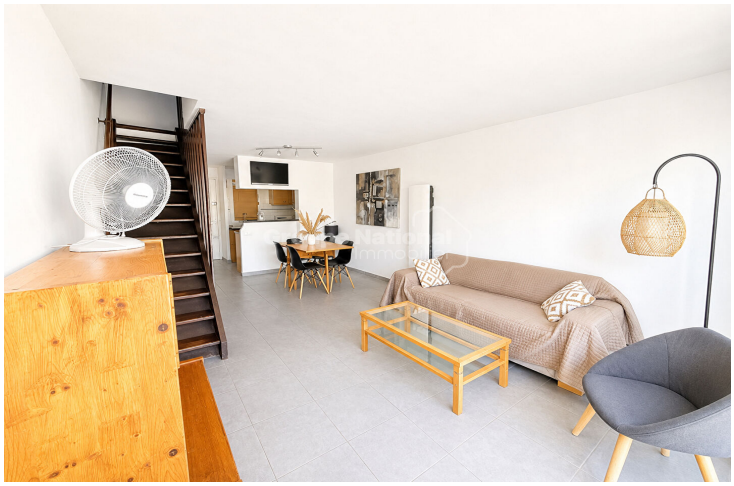
Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos













Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.