CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

405 000 EUR*

*405 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1952



Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	405 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	320 EUR

Surfaces

Surface	54.42 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Autres

Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/02/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	227 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an

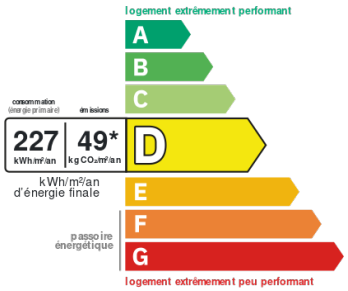
Rare à Port-Camargue !
Venez découvrir cette agréable marina bénéficiant d'un plan d'eau exceptionnel de 6,38 m de large par 15 m d'avancée sur l'eau**, offrant de belles possibilités d'amarrage.

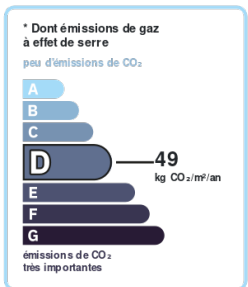
Traversante Est/Ouest et située en rez-de-chaussée, elle se trouve dans une résidence à proximité de la plage et des commerces. La marina vient d'être entièrement repeinte à neuf, offrant un intérieur propre et soigné. Elle dispose également d'un grand garage avec eau et électricité.

À l'intérieur, vous profiterez d'une cuisine équipée et fonctionnelle ainsi que d'un séjour lumineux offrant une agréable vue sur le port. Le logement bénéficie d'un chauffage au gaz.

L'espace nuit se compose d'une chambre ouvrant sur une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une salle de bains fonctionnelle.

Un bien rare par les dimensions de son plan d'eau, idéal pour profiter pleinement de la vie à Port-Camargue, en résidence principale comme secondaire.





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos









Document non contractuel