CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

1 045 000 EUR*

*1 045 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1954



Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	PORT CAMARGUE
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 Km

Aspects financiers

Prix	1 045 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Surfaces

Surface	77 m2

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Autres

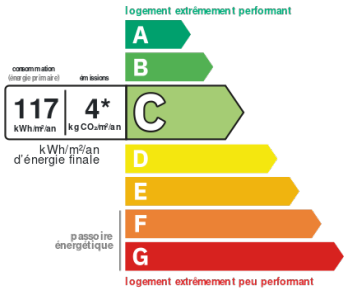
Nombre garages/Box	1

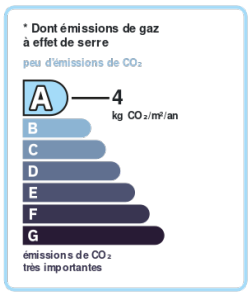
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	23/06/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	117 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

Venez découvrir à Port-Camargue, cette agréable marina traversante idéalement située à proximité de la plage et des commerces de type duplex.
Vous serez séduit par son séjour lumineux, prolongé par une agréable terrasse ouvrant directement sur le quai et offrant une vue dégagée sur le port avec votre bateau juste devant.
Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour lumineux et traversant, d'une chambre avec salle d'eau et WC et d'un Garage.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une bénéficiant d'une agréable vue sur le port, ainsi qu'une cabine et une salle de bain avec WC séparés.
Vous profiterez de beaux volumes extérieurs.

La marina bénéficie d'un large plan d'eau de 6,44 m x 12,50 m.
Un garage vient compléter ce bien.





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.