CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

253 000 EUR*

*253 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1932



Dans un secteur recherché de Port Camargue, venez découvrir cet agréable appartement de plain-pied, situé au sein des marinas.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur deux terrasses, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend une chambre et une chambre cabine offrant confort et fonctionnalité. Vous disposerez également d'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Afin de vous aider à vous projeter, une image d'aménagement a été générée par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne présente aucun caractère contractuel.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	253 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	....

Surfaces

Surface	41.35 m2
Surface loi Carrez	34 m2

Intérieur

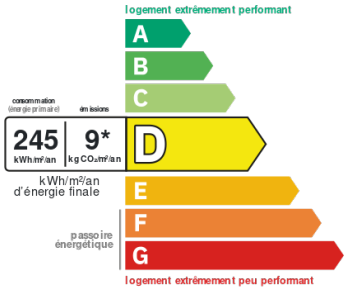
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

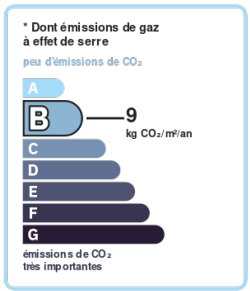
Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	18/06/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	245 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.