CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

855 000 EUR*

*855 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1955



Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	855 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	93 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	3
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non

Port-Camargue, proche de la plage et des commerces, venez découvrir ce spacieux triplex traversant offrant de beaux volumes intérieurs et extérieurs ainsi qu'un Garage et un appontement large.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour traversant avec cuisine équipée ouverte sur un patio. Le séjour donne sur une jolie terrasse conviviale avec le plan d'eau juste devant. Un garage et des WC séparés complètent le rez-de-chaussée.
Le premier étage se compose de deux chambres avec placrads, une salle d'eau et des toilettes séparés.
Au deuxième et dernier étage, une suite parentale avec salle d'eau offre un espace intime et confortable.

A l'extérieur vous profiterez d'un patio, une jolie terrasse donnant directement sur le quai, ainsi qu'un Garage.

Plan d'eau : 4 x 12,5 mètres d'avancée sur l'eau idéal pour accueillir votre bateau.
Cette marina en triplex offre un cadre de vie privilégié au bord de l'eau.

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.