CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

128 000 EUR*

*128 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

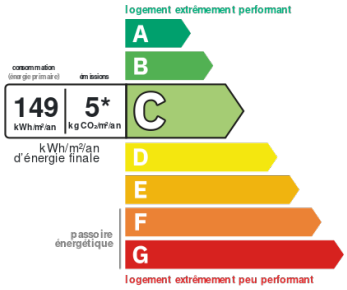
Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

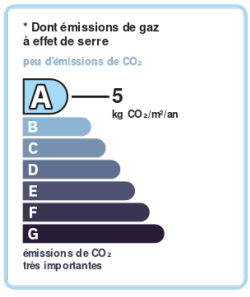
Référence : CM1913



Port-Camargue, situé en bord de mer, au dernier étage d'une résidence sécurisée, ce charmant studio entièrement rénové vous séduira par sa luminosité et son cadre de vie privilégié.
Vous profiterez d'un accès direct à la plage, un ascenseur ainsi qu'une piscine privée dans la résidence. Une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent le bien.

Ce studio optimisé se compose d'une pièce à vivre avec cuisiné équipée, une salle d'eau moderne avec WC ainsi qu'un espace nuit fermée.
Idéal pour un pieds à terre à la mer ou pour un investissement locatif.





Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	128 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété loyers	100 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Dont lots d'habitation	108
Charges annuelles (ALUR)	1 000 EUR

Surfaces

Surface	20.53 m2
Surface loi Carrez	20.53 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	24/04/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	149 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

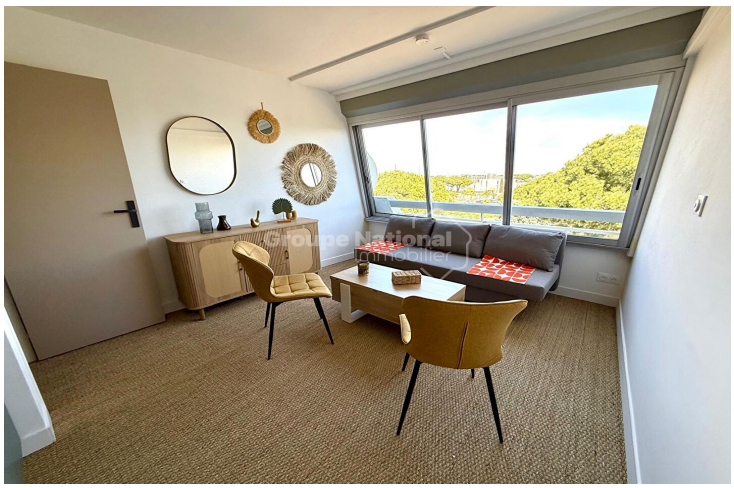
Photos













Document non contractuel