CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

399 000 EUR*

*399 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1857



Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Marinas 1
Etage	1

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	71.99 m2
Surface loi Carrez	52.76 m2
Surface construite	71.99 m2 environ

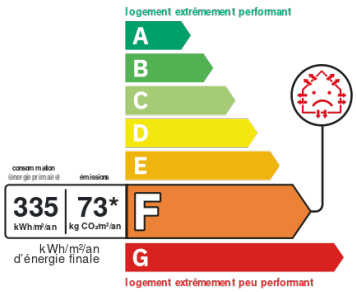
Intérieur

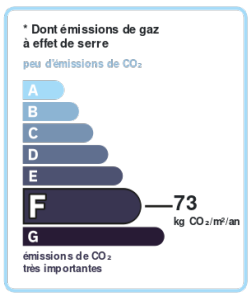
Chambres	3
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Gaz

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	13/10/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur consommation énergie	335 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	73 Kg CO2/m2/an

Port-Camargue, venez découvrir cette agréable marina 72m² habitable au 1er étage avec accès direct au plan d'eau. Vous profiterez d'une magnifique vue dégagée et d'un bel ensoleillement.
A l'intérieur : au rez-de-chaussée une chambre. Au second niveau, un grand séjour lumineux avec cuisine semi ouverte, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec fenêtre, WC séparés.
A l'extérieur : Une jolie terrasse devant votre bateau,
Plan d'eau king size de 3,80 mètres de large par 10 mètres d'avancée sur l'eau.





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.