CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

128 000 EUR*

*128 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

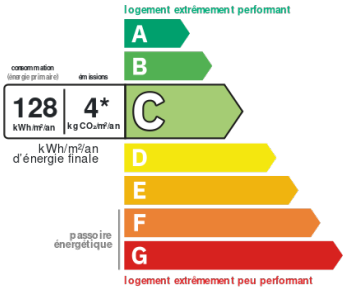
Référence : CM1914

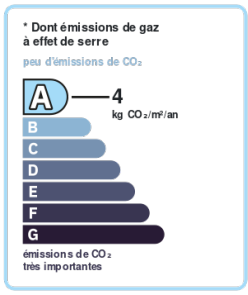


Port-Camargue, Découvrez cet appartement entièrement refait à neuf, situé au sein d'une résidence placée en bord de mer et à seulement quelques pas de la plage et des commerces.
La résidence offre également un ascenseur et une piscine.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée, d'une chambre cabine ainsi qu'une salle d'eau moderne avec wc.

Ce bien dispose également d'une cave et d'une place de parking.
Idéal investisseur ou pour de superbes vacances à la mer.





Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	128 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Dont lots d'habitation	108
Charges annuelles (ALUR)	1 000 EUR

Surfaces

Surface	20.94 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent

Autres

Ascenseur	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	20/04/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	128 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos











Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.