CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

222 000 EUR*

*222 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1943

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	222 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	389
Charges annuelles (ALUR)	1 980 EUR

Surfaces

Surface	48.33 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	3
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

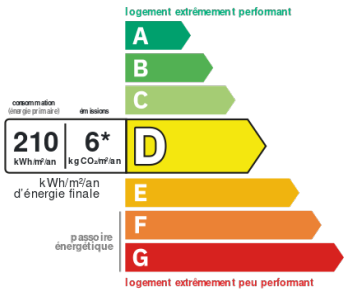
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/12/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	210 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an

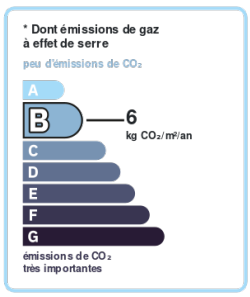


Dans une résidence calme, sécurisée, avec piscine, découvrez ce charmant appartement P3.

Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une première terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.
L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune bénéficiant de son propre accès à une terrasse. L'appartement dispose également d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos













Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.