

329 000 EUR*

*329 000 € honoraires inclus
320 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1946

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	329 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	9 000 EUR

Surfaces

Surface	35.87 m2
Surface loi Carrez	35.87 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	EST
Etat intérieur	Bon

Diagnostics

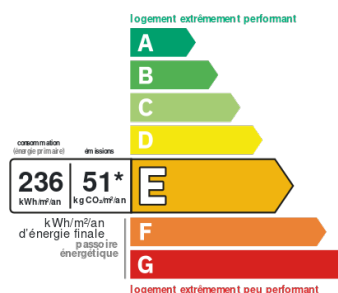
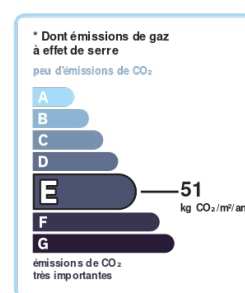
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	30/06/2026
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	236 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	51 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, proche de la plage sud et des commerces, venez découvrir cette charmante marina avec une chambre, idéalement située à Port-Camargue au sein d'une résidence clame et sécurisée.

Lumineuse et ensoleillée, elle bénéficie d'une superbe vue dégagée sur le plan d'eau. Vous profiterez d'un accès direct à l'appontement large et d'une place de parking privative dans la résidence.

Un bien idéal pour les amoureux de la mer et de la plaisance, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l