CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
**aurelien.bouzon@gmail.com**
**https://www.cotegrandemotte.com/**

aurelien.bouzon@cotemarina.com

# 358 000 EUR*

*358 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

# Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

**Référence : CM1959**



Au coeur de Port-Camargue, dans une résidence sécurisée, venez découvrir cette agrable marina traversante en rez-de-chaussée de type P2.
Elle se compose d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse avec une vue dégagée sur le port ainsi que d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau. Marina très fonctionnelle avec des rangements.
La marina bénéficie également d'un appontement de 3,19 x 15 mètres d'avancée sur l'eau juste devant la marina ainsi que d'une place de parking privative, offrant un véritable confort au quotidien.

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de bien | Marina |
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Secteur | PORT CAMARGUE |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Mer | 0.2 Km |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 358 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 EUR |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 42.18 m2 |
| Surface loi Carrez | 42.18 m2 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Chambres | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD OUEST |

## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Non |

et Pollutions (ERP)

Document non contractuel

# Photos









Document non contractuel