CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

349 000 EUR*

*349 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1920



Port-Camargue, marina idéalement située à proximité de la plage et des commerces.
Au 1er étage, venez découvrir cette agréable marina traversante de type P2. Vous profiterez de deux terrasses très conviviales de plus de 50m² offrant une jolie vue dégagée sur le plan d'eau. Appontement large.

A l'intérieur l'espace nuit se compose d'une chambre, une salle de bains avec fenêtre, WC séparés. Une belle pièce à vire ouverte sur la terrasse.
A l'extérieur : Une place de parking privative
Plan d'eau : 3.45 x 12.50m d'avancée sur l'eau

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port Camargue
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	349 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Dont lots d'habitation	38
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR

Surfaces

Surface	34.6 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.