CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

1 980 000 EUR*

*1 980 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1963



Magnifique et rarissime Marina à Port-Camargue avec piscine et vue sur le port. 222 m2 de Bonheur.
Située à proximité de la plage et des commerces, ce bien unique offre un cadre idéal pour profiter de la vie.
Elle se compose d'un séjour très lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec piscine, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée.
La propriété dispose de 5 chambres, dont chacune offre une vue différente sur le plan d'eau, et 2 chambres disposent d'une terrasse. La suite parentale bénéficie d'une salle d'eau privative ainsi qu'un double dressing.
Un garage, une place de parking abritée et un appontement de 3,80 de large avec plage ponton privatif complètent ce bien d'exception.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	1 980 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

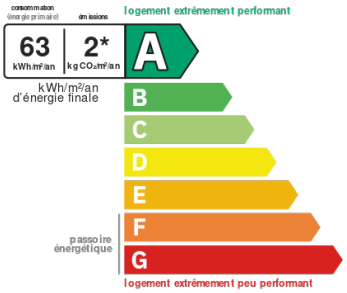
Surface	222.96 m2
Surface loi Carrez	213.46 m2

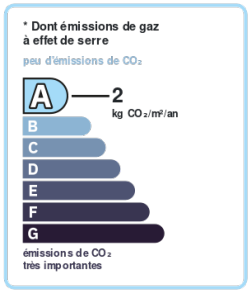
Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	07/10/2026
Consommation énergie primaire	A
Valeur consommation énergie	63 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.