CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

230 000 EUR*

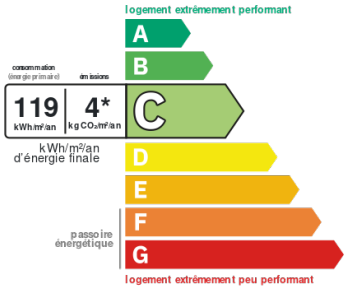
*230 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

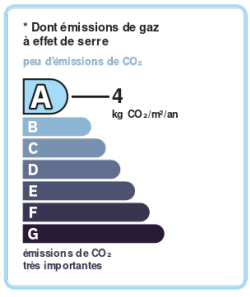
Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1949



Port-Camargue, proche des plages et des commerces, venez découvrir ce charmant appartement de type P2 traversant vous offrant une très jolie vue dégagée sur la verdure et sur les bateaux.
Très lumineux grâce à sa belle exposition, il offre un cadre de vie agréable : une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour et sur la terrasse, une chambre confortable et une salle d'eau moderne.
Très fonctionnel et en parfait état, idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.
A l'extérieur vous profiterez d'une place de parking privative couverte.
Petite copropriété sécurisée avec faibles charges.





Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	230 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR

Surfaces

Surface	30.88 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	05/04/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	119 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos











Document non contractuel