CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

330 000 EUR*

*330 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1862

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	plage sud
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	330 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	750 EUR

Surfaces

Surface	38.32 m2
Surface loi Carrez	38.32 m2
Surface construite	43.6 m2 environ
Surface Utile	43.6 m2

Intérieur

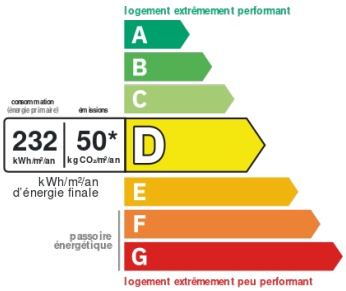
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

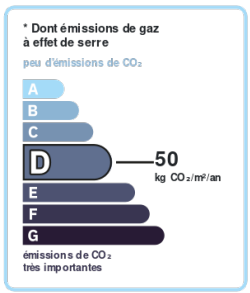
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	05/05/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	232 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	50 Kg CO2/m2/an

Port-Camargue, venez découvrir cette superbe marina traversante de type P2, offrant un cadre de vie idyllique au coeur du port.
Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour baigné de lumière donnant sur une terrasse conviviale idéale pour des repas en plein air avec une vue sur le plan d'eau.
La marina dispose d'une cuisine équipée donnant sur l'extérieur, une grande chambre avec rangements, une salle d'eau avec fenêtre, ainsi que WC séparé pour plus de confort.

Un accès direct à l'appontement de 3 x 12,50 m d'avancée sur l'eau vient compléter ce bien, parfait pour accueillir votre bateau.
Un lieu unique, alliant calme, élégance et praticité, idéal pour les amoureux de la mer.
A l'extérieur vous profiterez "également d'une place de parking sécurisée.





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel