CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

595 000 EUR*

*595 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1964

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage sud
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	595 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	83 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR

Surfaces

Surface	58 m2
Surface loi Carrez	58 m2
Surface construite	58 m2 environ
Surface séjour	26.96 m2
Surface Dépendance(s)	4.31 m2
Surface terrasse	59 m2

Extérieur

Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	06/05/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie primaire	131 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A

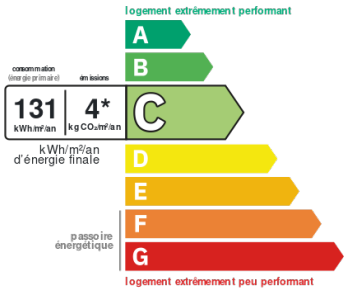
Située à Port Camargue, dans le quartier de Plage Sud, cette agréable résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement une minute à pied de la plage et des commerces.

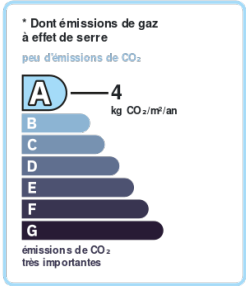
Marina traversante très lumineuse de type P3. Vous profiterez de beaux volumes intérieurs et extérieurs avec une terrasse côté port et une côté plage. Parking et cellier privatif.

A l'intérieur la marina se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec dans le prolongement une terrasse XXL donnant sur la plage.
Une salle d'eau idéalement refaite, toilettes séparées, deux belles chambres avec placards et grandes baies vitrées donnant sur la terrasse avec accès direct à l'appontement.

A l'extérieur : Une place de parking dans une résidence sécurisée, deux belles terrasses, un cellier au rez-de-chaussée, idéal pour le rangement du matériel.

Plan d'eau : 3 x 12,50 m d'avancée sur l'eau





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.