CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

242 000 EUR*

*242 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1881

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	242 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	420 EUR

Surfaces

Surface	32 m2
Surface loi Carrez	29.06 m2
Surface construite	32 m2 environ
Surface terrasse	32 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Port-Camargue, proche plage et commerces, venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové avec sa superbe terrasse ensoleillée d'environ 32m2. Vous profiterez d'un parking et cellier privatif dans la résidence.

L'intérieur se compose d'un espace nuit avec lit double, une salle d'eau avec WC, une cuisine équipée ouverte sur le séjour exposé sud et une spacieuse terrasse très conviviale.
Vous profiterez d'une belle exposition et de beaux volumes.

Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.