CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

226 000 EUR*

*226 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1896

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	226 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480

Surfaces

Surface	30 m2

Extérieur

Jardin	Oui

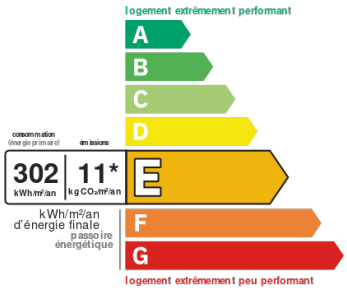
Intérieur

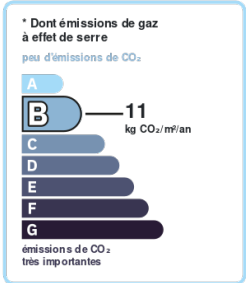
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	19/02/2026
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	302 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an

Charmant appartement fonctionnel qui se compose d'une agréable chambre principale offrant un espace confortable, ainsi que d'un espace cabine équipé de lits superposés et d'une salle d'eau avec WC séparer.
La pièce de vie est lumineuse elle s'ouvre sur l'extérieur et vous bénéficierez d'une terrasse de 9,90 m² et également d'un jardin privatif de 17 m².
Il dispose d'une place de parking et d'un cellier.

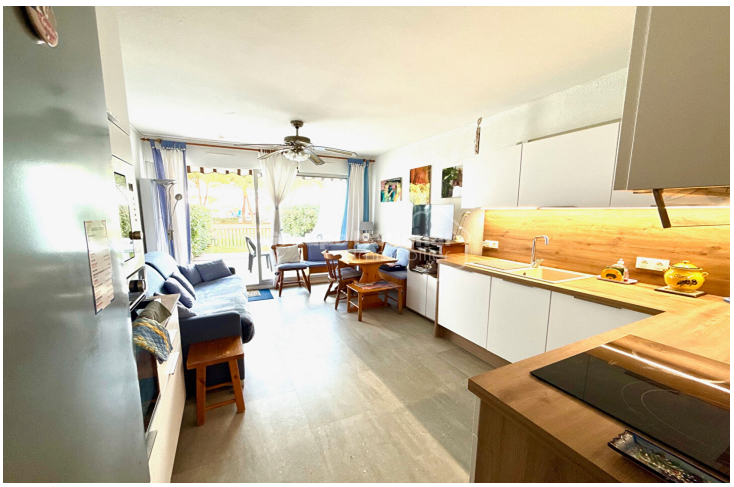




Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.