CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

325 000 EUR*

*325 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1904

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	Port Camargue
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	325 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	750 EUR

Surfaces

Surface	37 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Document non contractuel

Port-Camargue, plage sud. Découvrez cette charmante marina traversante, idéale pour profiter des vacances ou y vivre à l'année.

Elle se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine équipée fonctionnelle, donnant accès à une agréable terrasse parfaite pour se détendre ou partager des moments en extérieur.
La partie nuit comprend une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain, WC séparés.

Un cellier complète le bien, offrant un espace de rangement pratique au quotidien.

Cette marina dispose également d'un appontement de 3 m x 12 m, idéal pour amarrer votre bateau en toute simplicité.
Une place de parking est incluse.

Idéalement située, la marina bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces et de la plage, permettant de profiter pleinement de la vie en bord de mer.

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.