CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

517 000 EUR*

*517 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1872

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	517 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété loyers	65 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Dont lots d'habitation	142
Charges annuelles (ALUR)	850 EUR

Surfaces

Surface	63.07 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

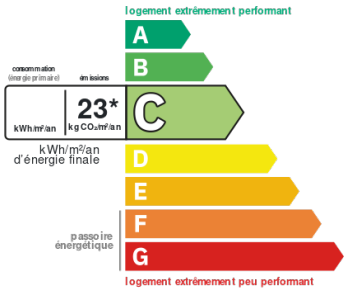
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/08/2023
Consommation énergie primaire	C
Estimation du coût annuel des	134 EUR
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an

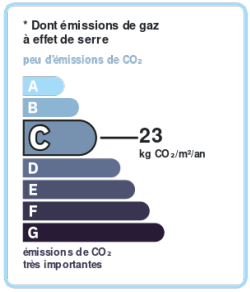
(DPE réalisé avant le 01/07/2021)

Port-Camargue, proche de la plage et des commerces venez découvrir cette ravissante marina de type P3 en rez-de-chaussée semi duplex traversante offrant un bel ensoleillement à l'année. Vous profiterez d'un abri voiture ainsi que d'un extérieur très convivial avec votre bateau juste devant.

Cette marina rénovée est très fonctionnelle et possède de nombreux rangements.
L'intérieur se compose d'une entrée avec cellier, des toilettes avec lave mains, une cuisine équipée ouverte sur le séjour très lumineux donnant sur l'extérieur.
Le coin nuit dispose de deux belles chambres spacieuses, une salle d'eau avec toilettes.

Plan d'eau : 3 mètres x 12,50 d'avancée sur l'eau





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.