CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

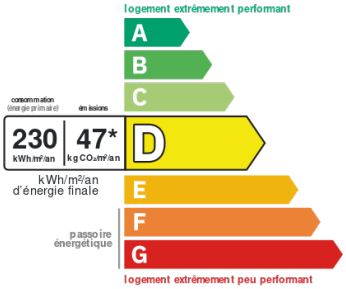
450 000 EUR*

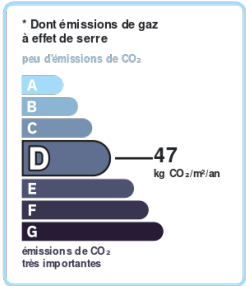
*450 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1927

Découvrez cette marina avec une vue dégagé, située à quelques pas de la plage et des commerces.
Elle se compose d'un séjour lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse.
Elle dispose également de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC.
Elle possède un appontement de 3 x 12 m.





Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port camargue

Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

Surface	63.64 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	28/05/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	230 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO2/m2/an

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.