

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1903

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port Camargue

Aspects financiers

Prix	485 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Dont lots d'habitation	121
Charges annuelles (ALUR)	836 EUR

Surfaces

Surface	57.42 m2
Surface loi Carrez	55.11 m2
Surface construite	57.42 m2 environ
Surface Utile	57.42 m2
Surface séjour	27.68 m2
Surface Dépendance(s)	1 m2
Surface terrasse	2 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

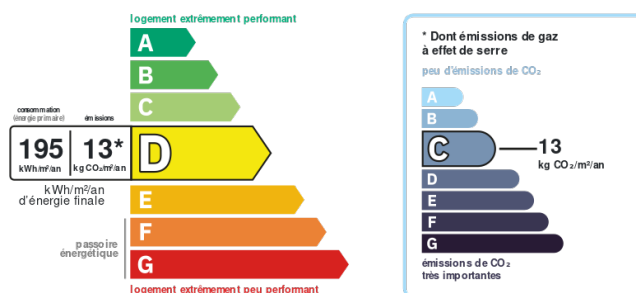
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	12/03/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	195 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, venez découvrir cette superbe marina en duplex, idéalement situé à proximité de la plage et des commerces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse, parfait pour profiter des beaux jours. Une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un WC complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements, dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse. Vous y trouverez également une chambre cabine pouvant accueillir des lits superposés ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien dispose également d'une place d'eau de 3,45 m x 12 m et d'un garage.

Un cadre de vie idéal entre mer, confort et praticité.



Photos

