

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1931

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 Km

Aspects financiers

Prix	274 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR

Surfaces

Surface	25.11 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	29/06/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	153 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



Située à Port Camargue, à proximité de la plage et des commerces, découvrez cette agréable marina en rez-de-chaussée.

Vous profiterez d'une grande terrasse avec une vue dégagée sur le port et votre bateau juste devant.

Elle dispose d'un appontement large ainsi que d'une place de parking privative.

