CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

130 000 EUR*

*130 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1956

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Mer	0.3 Km

Aspects financiers

Prix	130 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480
Charges annuelles (ALUR)	539 EUR

Surfaces

Surface	16.58 m2
Surface loi Carrez	16.58 m2
Surface Dépendance(s)	3.17 m2
Surface terrasse	24.9 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1

Autres

Type parking	Simple
Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Dans un secteur recherché de Port Camargue, secteur plage sud, découvrez ce charmant studio situé au sein d'une résidence sécurisée, à quelques pas de la plage et des commerces.
Vous serez séduit par sa grande terrasse très conviviale de 24,19 m², offrant uen jolie vue dégagée et un aperçu sur le lac salonique, idéale pour profiter pleinement des beaux jours et aménager un agréable espace extérieur. Vous profiterez d'une belle exposition à l'année et d'une jolie luminosité.

Le studio se compose d'une pièce de vie donnant sur l'extérieur, une cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le bien bénéficie également d'une place de parking privative ainsi que d'un cellier dans la résidence.

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.