CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

358 000 EUR*

*358 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1959

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 Km

Aspects financiers

Prix	358 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

Surface	42.18 m2
Surface loi Carrez	42.18 m2

Intérieur

Chambres	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Au coeur de Port-Camargue, dans une résidence sécurisée, venez découvrir cette agrable marina traversante en rez-de-chaussée de type P2.
Elle se compose d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse avec une vue dégagée sur le port ainsi que d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau. Marina très fonctionnelle avec des rangements.
La marina bénéficie également d'un appontement de 3,19 x 15 mètres d'avancée sur l'eau juste devant la marina ainsi que d'une place de parking privative, offrant un véritable confort au quotidien.

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.