

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1957

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port Camargue
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	500 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	50 m2
Surface construite	50 m2 environ

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD

Autres

Type parking	Double
Nombre de terrasses	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Dans un secteur particulièrement recherché de Port Camargue, proche des plages et des commerces, découvrez cette agréable marina traversante de type duplex offrant un cadre de vie privilégié au coeur du port et un bel ensoleillement à l'année.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une grande terrasse offrant un bel espace de vie extérieur très conviviale.

La marina dispose également d'une chambre bénéficiant de sa propre terrasse avec une vue dégagée sur le port, ainsi que de deux cabines.

Côté extérieur, vous profiterez d'un emplacement privilégié avec une place de parking privative large juste devant la marina ainsi qu'un appontement de 3,50 m x 12 m.

Photos

