

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1934

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Mer	0.3 Km

Aspects financiers

Prix	421 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	750 EUR

Surfaces

Surface	49.25 m2
Surface loi Carrez	49.25 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	3
---------------------	---

Diagnostics

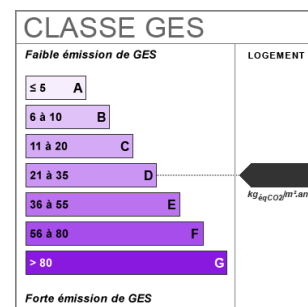
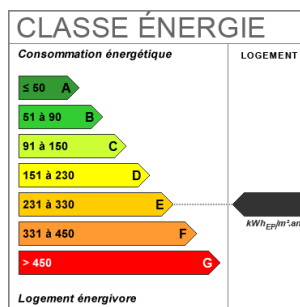
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/06/2017
Consommation énergie primaire	E
Gaz Effet de Serre	D



Proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette agréable marina traversante en angle en très bon état. Ce duplex vous séduira par ses beaux volumes, ses 3 terrasses et son plan d'eau large. Vous profiterez d'une jolie vue dégagée sur le plan d'eau ainsi que d'un bel ensoleillement tout au long de l'année.

Elle se compose au premier niveau d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à deux agréables terrasses, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC séparés. À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une bénéficiant d'une superbe terrasse offrant une vue privilégiée sur le port.

La marina dispose également d'un plan d'eau privatif de 3,40 m x 12.



Photos

