CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

511 000 EUR*

*511 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1875

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	511 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	45.92 m2
Surface loi Carrez	45.92 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	16/07/2024
Consommation énergie primaire	C
Estimation du coût annuel des	126 EUR
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an

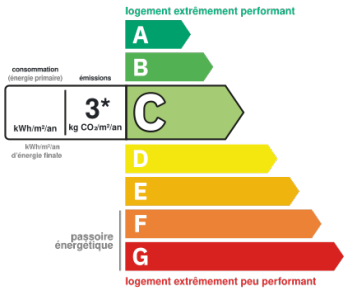
(DPE réalisé avant le 01/07/2021)

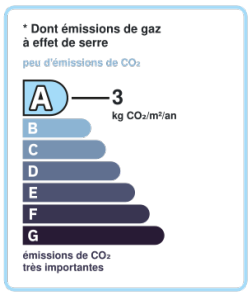
Port-Camargue, proche de la plage et des commerces, découvrez cette charmante marina traversante de type P3 entièrement rénovée offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous apprécierez son séjour lumineux avec une très belle vue dégagée, idéal pour se détendre ou recevoir, accompagné d'une cuisine neuve parfaitement aménagée et équipée.
L'étage se compose de deux chambres confortables dont une avec terrasse, une salle d'eau moderne, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, un espace terrasse coté port vous permettra de profiter pleinement du soleil et du calme environnant et vous bénéficiez également d'un patio coté entrée avec cuisine d'été et accès au Garage.
Vous profiterez également d'une place de parking privative.

Plan d'eau 3,17 m par 12 mètres d'avancée sur l'eau





Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 Société par actions simplifiée au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel