

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1797

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 499 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 22      |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 EUR |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface            | 68 m2   |
| Surface loi Carrez | 62.8 m2 |

### Extérieur

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis à Vis | Non |
|-----------|-----|

### Intérieur

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres          | 2                  |
| Cuisine           | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | NORD               |

### Diagnostics

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui        |
| Date d'établissement Etat des    | 12/03/2025 |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Non        |
| Risques et Pollutions(ERP)       |            |



Marina lumineuse en duplex avec jolie vue sur le plan d'eau, vous serez tout proche de la plage...

Cette marina rénovée présentent des volumes intéressants tant au niveau du salon que des chambres. elle est doté d'un double extérieur, et d'un espace au frais coté port.

Elle est proche de la plage et de toutes les commodités.

Plan d'eau de 3 mètres par 12 mètres d'avancée sur l'eau.

## Photos

