

Marina à Vendre - le Grau du Roi

Référence : CM1917

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le Grau du Roi
Secteur	Port Camargue

Aspects financiers

Prix	699 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Dont lots d'habitation	44
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	84 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date établissement Diagnostic	27/04/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	249 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, idéalement située, venez découvrir cette agréable marina de type Duplex offrant un appontement large ainsi qu'un grand garage.

La marina possède son entrée indépendante. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec votre appontement juste devant, parfaits pour vos moments de détente. Vous profiterez d'une cuisine équipée très fonctionnelle donnant coté jardin de l'entrée ainsi que des WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables dont une avec terrasse vue sur les bateaux, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin côté entrée. Un grand garage complète ce bien. De superbes volumes à découvrir.

Afin de vous aider à vous projeter, une image d'aménagement a été générée par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne présente aucun caractère contractuel.

Photos

