

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1837

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |
| Secteur     | port camargue  |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 462 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 240     |
| Dont lots d'habitation   | 52      |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 EUR |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 61 m2 |
|---------|-------|

### Intérieur

|                |   |
|----------------|---|
| Nombre pièces  | 3 |
| Chambres       | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC             | 1 |
| Nombre niveaux | 2 |

### Diagnostics

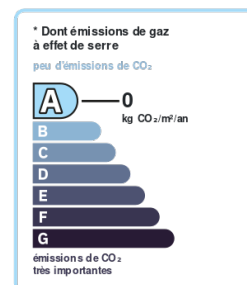
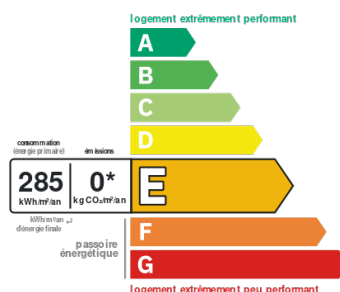
|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date établissement Diagnostic    | 14/08/2025        |
| Consommation énergie primaire    | E                 |
| Valeur consommation énergie      | 285 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre primaire      | A                 |



Marina de type P3 avec cabine, en excellent état et idéalement situé à proximité immédiate des commerces et de la plage.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un lumineux séjour donnant accès à une spacieuse terrasse avec vue imprenable sur le port. L'espace nuit offre deux chambres avec placards intégrés, dont une avec terrasse privative, ainsi qu'une cabine lumineuse grâce à sa fenêtre. Une salle d'eau moderne et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Stationnement assuré grâce à une place de parking privative. Un appontement de 3 m x 15 m vient parfaire ce bien d'exception. Exposition Est



## Photos

