

Marina à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1947

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	440 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété loyers	136 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	47.29 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	2
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port Camargue, proche de la palge et des commerces, venez découvrir cette agréable marina traversante en duplex de type P3. Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année et de beaux volumes.

Ce bien dispose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, s'ouvrant sur une large terrasse conviviale avec un accès direct au quai.

L'étage se compose de deux chambres, dont une avec terrasse offrant une superbe vue sur le plan d'eau, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Un appontement de 3 x 9 m ainsi qu'une place de parking privative juste devant la marina complètent ce bien.

Marina idéal pour de superbes vacances à la mer ou pour habiter à l'année.

Photos

