

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1953

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	374 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323
Charges annuelles (ALUR)	350 EUR

Surfaces

Surface	46.96 m2
Surface terrasse	19.93 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	13/09/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	222 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	54 Kg CO2/m2/an



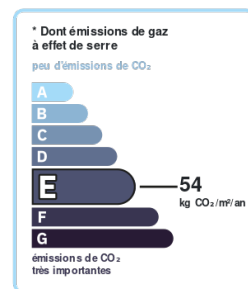
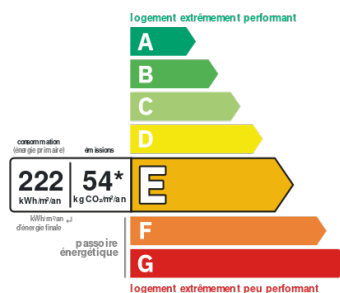
Venez découvrir cette jolie marina entièrement rénovée à quelques pas de la plage et des commerces.

Elle se compose d'un séjour lumineux s'ouvrant directement sur une agréable terrasse avec une très belle vue dégagée sur le plan d'eau, idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit dispose de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau.

Son plan d'eau de 3,50 m x 12,50 m est un véritable atout.

Un cellier, un placard à voiles ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l