

Marina à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1954

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	PORT CAMARGUE
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 km

Aspects financiers

Prix	1 045 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Surfaces

Surface	78 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Autres

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	23/06/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	117 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Venez découvrir à Port-Camargue, cette agréable marina traversante idéalement située à proximité de la plage et des commerces de type duplex.

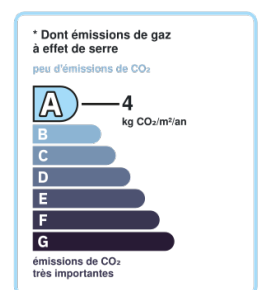
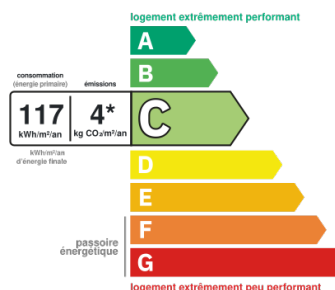
Vous serez séduit par son séjour lumineux, prolongé par une agréable terrasse ouvrant directement sur le quai et offrant une vue dégagée sur le port avec votre bateau juste devant.

Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour lumineux et traversant, d'une chambre avec salle d'eau et WC et d'un Garage.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une bénéficiant d'une agréable vue sur le port, ainsi qu'une cabine et une salle de bain avec WC séparés.

Vous profiterez de beaux volumes extérieurs.

La marina bénéficie d'un large plan d'eau de 6,44 m x 12,50 m. Un garage vient compléter ce bien.



Photos

